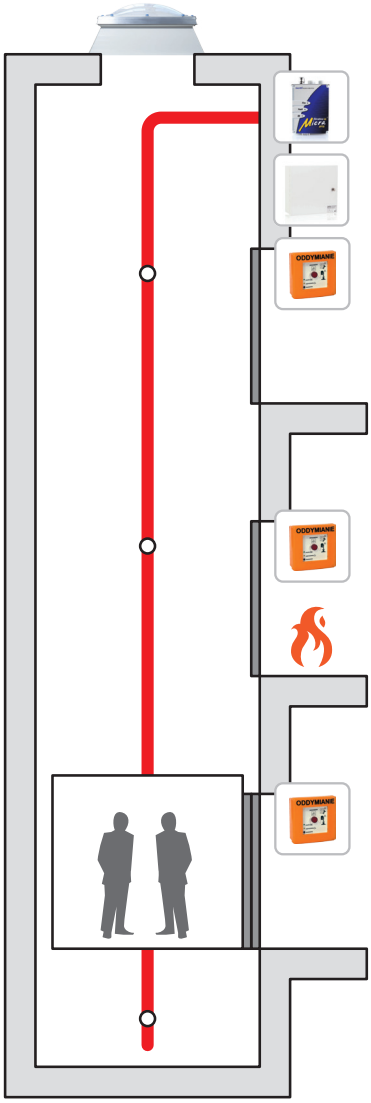
ZABEZPIECZENIE POŻAROWE POMIESZCZEŃ SPECJALNYCH W BUDOWNICTWIE

Od co najmniej 5 lat z rekomendacji Komendy Głównej Straży Pożarnej do szybów windowych stosuje się detektory zasysającej detekcji dymu. Detektory zasysające dzięki stosowaniu rurek służących do pobierania próbek powietrza i analizy obecności w nim dymu nie muszą być montowane wewnątrz szybu windowego. Dzięki temu serwis i konserwacja nie wymagają od serwisanta wchodzenia do wnętrza szybu i narażania się na upadek lub porażanie prądem. Działania serwisowe detektorów dymu nie wymagają obecności serwisu windy, co znacznie obniża koszty usługi corocznego przeglądu i testów zadziałania. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wymaga corocznego testowania systemów detekcji dymu poprzez zadymienie i sprawdzenie działania. W budownictwie mieszkalnym oprócz



RYS. 1. DETEKTOR STRATOS MICRA CHRONIĄCY SZYB WINDOWY.

wind także pomieszczenia stacji transformatorowej oraz rozdzielnie średniego napięcia korzystają z zalet detektorów zasysającej detekcji dymu na taj samej zasadzie co szyby windowe.

Nieczęsto w budynkach mieszkalno-biurowych warto rozważyć zastosowanie detektorów używających rurek także w garażach oraz pomieszczeniach silnie wentylowanych. Przy wyborze detektora warto wziąć pod uwagę takie parametry detektora jak automatycznie monitorowany filtr powietrza. Detektor wyposażony w taki filtr sygnalizuje stan zapełniania i dzięki temu użytkownik wie, kiedy filtr należy wymienić. Wymiana nie jest intuicyjna, a firma serwisująca nie naciągnie nieświadomego zarządcę na niepotrzebne koszty. Poza tym w obiektach mieszkalnych przydatne są takie cechy detektorów jak wyświetlacz stanu filtra bezpośrednio na obudowie detektora. Najlepiej, żeby takie wskazania były sygnalizowane tekstowo na wyświetlaczu TFT. Często w 1 budynku mamy kilka do kilkunastu szybów dlatego warto zainwestować w detektory, które mogą być połączone ze sobą wyświetlaczem sieciowym, co umożliwi serwisowi diagnostykę z jednego miejsca i znacznie skróci czas wykonywanego przeglądu i przełoży się na niższą kwotę na fakturze za usługę.

Z doświadczenia wiemy, że w obiektach mieszkalnych problemem są też akty wandalizmu, tak więc warto wybrać detektory w obudowach metalowych i zabezpieczonych przed nieautoryzowanym otworzeniem i co najgorsze przeprogramowaniem. Najlepsze są do tego celu detektory posiadające sabotażowe styczniki otwarcia obudowy. Otworzenie obudowy w takim detektorze daje alarm techniczny do centrali pożarowej i obsługa może zareagować na potencjalnych akt sabotażu lub wandalizmu. Bardzo przydatne w każdym systemie pożarowym jest posiadanie przez detektor możliwości rejestrowania poziomu dymu i przepływu w tzw. rejestrze działania detektora. Możliwość odtworzenia poziomu dymu oraz ciśnień przepływającego powietrza a także temperatury detektora jest bardzo pomocne w przypadku weryfikacji np. fałszywych alarmów lub rzeczywistych zdarzeń pod kontem znalezienia przyczyny pożaru.

Zmiany zadymienia tła spowodowane rocznymi cyklami wynikającymi z sezonów grzewczych i upałów letnich powodują, że detektory, które mają tzw. stałe progi czułości mogą generować fałszywe alarmy pożarowe lub w przypadku zaprogramowania zachowawczego mieć za małą czułość. Dlatego przy wyborze detektorów do pomieszczeń nieklimatyzowanych, gdzie może dostawać się powietrze z zewnątrz należy stosować detektory zasysającej detekcji dymu z funkcją ClasssiFire®, która jest odpowiedzialna za całoroczne adaptowanie progów czułości do zmieniającego się zadymienia tła. Przy użyciu tej sztucznej inteligencji detektor zachowa stale wysoką czułość mimo zmian w zadymieniu otoczenia. Często spotykamy się u naszych klientów z problemem hałasu jaki generuje wentylator detektora. W klatkach o dobrej akustyce dla niektórych może być to problemem. Dlatego warto stosować detektory, które mają w standardzie obudowy dźwiękoszczelne o zerowej emisji hałasu. Bardzo ważną cechą detektorów jest również

RYS. 2. DETEKTOR MODUŁOWY STRATOS ML Z KOLOROWYM WYŚWIETLACZEM.

oszczędność energii. Przy wyborze detektora, zwłaszcza umożliwiającego pracę w sieci warto zadbać o zasilacze, które także mogą być obsługiwane z jednego centrum nadzoru i dostarczać w sieci informacje o stanie akumulatorów, które najrzadziej co 3 lata muszą być wymieniane. Poza tym detektor i zasilacz powinny ze sobą współpracować i mieć funkcję Oszczędności Energii co ma na celu wydłużenia pracy w trybie awaryjnym poprzez zredukowanie szybkości pracy wentylatora.

Ostatnia, ale nie mniej ważna jest kwestia kwalifikacji ludzi dokonujących przeglądów i serwisowania detektorów. Ważne, aby zarządcy lub właściciele chronionych budynków sprawdzali imiennie, czy osoby wykonujące czynności serwisowe przeszły odpowiednie kursy lub szkolenia prowadzone przez dystrybutorów danego systemu i posiadają stosowne certyfikaty autoryzacji. Bez odpowiedniej wiedzy pracownik serwisu może uszkodzić detektor i narazić zlecającego na wysokie koszty.

Więcej informacji na temat detektorów do zastosowań specjalnych można przeczytać na stronie: www.Quality07.com.pl

mgr inż. Tadeusz Markiewicz
Quality07 T.M. Markiewicz Sp. J.
ul. Górna Droga 5/3
02-495 Warszawa
tel. 508 124 087
mail: tadeusz@quality07.com.pl